

**UCHWAŁA NR XXX/377/2021
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Wejherowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11 i 1243) uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wejherowo oraz tryb zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Wejherowo.

2. Gmina Wejherowo w celu zmniejszenia niedoboru lokali socjalnych i komunalnych do wykonywania swoich zadań ustawowych może swoje zadania wykonywać m.in. poprzez:

- 1) budownictwo komunalne;
- 2) wynajem lokali od innych podmiotów;
- 3) zakup lokali;
- 4) przejmowanie lokali od innych podmiotów.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611);
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Wejherowo, jako jednostkę samorządu terytorialnego;
- 4) mieszkaniowym zasobie Gminy - należy przez to rozumieć lokale stanowiące własność Gminy;
- 5) Wójcie - należy przez to rozumieć Wójta Gminy Wejherowo;
- 6) miesięcznym dochodzie - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 7) najniższej emeryturze - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 8) gospodarstwie domowym - należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
- 9) dochodzie gospodarstwa domowego - należy przez to rozumieć dochody w rozumieniu pkt 6 niniejszego paragrafu wnioskodawcy samodzielnie prowadzącego jednoosobowe gospodarstwo albo wnioskodawcy i osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania w lokalu, wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania i udokumentowane w szczególności przez: pracodawcę, ośrodek pomocy społecznej, Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Powiatowy Urząd Pracy lub Urząd Skarbowy;
- 10) liście - należy przez to rozumieć listę osób spełniających przesłanki umożliwiające zawarcie z nimi umowy najmu lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy;
- 11) wynajmującym - rozumie się przez to Gminę Wejherowo, zarządzającą lokalami tworzącymi mieszkaniowy zasób Gminy;
- 12) Urzędzie - należy przez to rozumieć Urząd Gminy Wejherowo;

13) wspólnocie samorządowej – należy przez to rozumieć mieszkańców Gminy Wejherowo.

Rozdział 2. Przedmiotowy zakres najmu

§ 2. Przedmiotem najmu są lokale komunalne, w tym:

- 1) lokale mieszkalne wynajmowane na czas nieoznaczony;
- 2) lokale socjalne;
- 3) lokale o pow. użytkowej przekraczającej 80 m².

Rozdział 3. Ogólne zasady wynajmowania lokali mieszkalnych i lokali socjalnych

§ 3. 1. Lokale komunalne mogą być wynajmowane osobom, tworzącym wspólnotę samorządową Gminy Wejherowo, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i osiągają dochody w granicach określonych odpowiednio w § 4.

2. Tryb rozpatrywania wniosków o najem lokalu i lokalu socjalnego regulują przepisy §9.

3. Umowę najmu lokalu zawiera się w terminie do 30 dni od daty doręczenia, skierowania (zawiadomienia /wezwania) do zawarcia umowy.

4. Jeżeli umowa najmu nie zostanie zawarta w tym terminie bez uzasadnionej przyczyny i z winy osoby uprawnionej, skierowanie traci ważność a osobę tę skreśla się z listy osób oczekujących na lokal.

Rozdział 4. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub w podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającego zastosowanie obniżek czynszu

§ 4. 1. Lokal mieszkalny przysługuje osobom, które osiągają średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu, nie przekraczający 130 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i kwoty 110% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Lokal socjalny przysługuje osobom, których dochód miesięczny brutto na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu, nie przekracza kwoty 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub kwoty 80% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Wysokość stawki bazowej czynszu zostaje obniżona o 30 %, gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 70% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50 % w gospodarstwie wieloosobowym.

4. Obniżka stawki bazowej obowiązuje od dnia jej przyznania na okres 12 miesięcy.

5. Do dochodu gospodarstwa domowego zalicza się dochody na członka rodziny wnioskodawcy według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

Rozdział 5. Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego

§ 5. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które spełniają wymagania określone w § 4 ust. 1, a także spełniają, co najmniej jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) zostały pozbawione lokalu mieszkalnego w wyniku zdarzenia losowego (pożaru, katastrofy, klęski żywiołowej itp.);
- 2) są osobą usamodzielnianą, opuszczającą, po osiągnięciu pełnoletności, rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub regionalną placówkę opiekuńczo-terapeutyczną,

w przypadku gdy umieszczenie w pieczy zastępczej nastąpiło na podstawie orzeczenia sądu - w sytuacji braku możliwości powrotu do domu rodzinnego, których miejscem zamieszkania przed pierwszorazowym umieszczeniem w pieczy była Gmina Wejherowo;

- 3) zamieszkują z osobą skazaną prawomocnym wyrokiem za znęcanie się nad nią (nad rodziną) bądź zmuszone są do opuszczenia mieszkania, z uwagi na niemożliwość dalszego zamieszkiwania wspólnie z osobą skazaną za znęcanie się;
- 4) znajdują się w warunkach mieszkaniowych kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy, o których mowa w § 6;
- 5) wykonały na własny koszt, w ramach wcześniej zawartej umowy, remont lub adaptację (nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę) pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne lub wyremontowały lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy;
- 6) których ostatnie miejsce zamieszkiwania znajdowało się na terenie gminy i mogą uprawdopodobnić, że Gmina Wejherowo stanowi co najmniej od pięciu lat ich centrum życia domowego (stanowi miejsce koncentracji interesów życiowych), a w szczególności związane z nocowaniem, stołowaniem się i wypoczynkiem po pracy czy nauce;
- 7) które nie dokonały odpłatnego zbycia lub nie przekazały w drodze darowizny, będący ich własnością lokal lub budynek mieszkalny, oraz które nie dokonały zamiany swojego lokalu lub budynku mieszkalnego na lokal lub budynek mieszkalny o mniejszej powierzchni.

2. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przysługuje osobom, które spełniają wymagania określone w § 4 ust. 2, a także spełniają, co najmniej jeden z niżej wymienionych warunków:

- 1) mają orzeczone przez sąd uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego;
- 2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, budynku lub jego części (dotyczy to wnioskodawcy, jego małżonka, i osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym);
- 3) zostały pozbawione mieszkania w wyniku zdarzenia losowego (pożaru, katastrofy, klęski żywiołowej itp.);
- 4) są osobą usamodzielnianą opuszczającą, po osiągnięciu pełnoletności, rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub regionalną placówkę opiekuńczo-terapeutyczną, - w przypadku gdy umieszczenie w pieczy zastępczej nastąpiło na podstawie orzeczenia sądu a także w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego, których miejscem zamieszkania przed pierwszorazowym umieszczeniem w pieczy była Gmina Wejherowo.
- 5) zamieszkują z osobą skazaną prawomocnym wyrokiem za znęcanie się nad nią (nad rodziną) bądź zmuszone są do opuszczenia mieszkania, z uwagi na niemożliwość dalszego zamieszkiwania wspólnie z osobą skazaną za znęcanie się;
- 6) znajdują się w warunkach mieszkaniowych kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy, o których mowa w § 6;
- 7) wykonały na własny koszt, w ramach wcześniej zawartej umowy remont lub adaptację (nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę) pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne lub wyremontowały lokal socjalny;
- 8) których ostatnie miejsce zamieszkiwania znajdowało się na terenie gminy i mogą uprawdopodobnić, że Gmina Wejherowo stanowi co najmniej od pięciu lat ich centrum życia domowego (stanowi miejsce koncentracji interesów życiowych), a w szczególności związane z nocowaniem, stołowaniem się i wypoczynkiem po pracy czy nauce;
- 9) które nie dokonały odpłatnego zbycia lub nie przekazały w drodze darowizny, będący ich własnością lokal lub budynek mieszkalny, oraz które nie dokonały zamiany swojego lokalu lub budynku mieszkalnego na lokal lub budynek mieszkalny o mniejszej powierzchni.

Rozdział 6.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 6. Do poprawy warunków zamieszkiwania uprawnieni są najemcy lokali mieszkalnych, którzy:

- 1) zamieszkują w lokalu o znacznym przeludnieniu, w którym łączna powierzchnia mieszkalna nie przekracza 4,9 m² na jedną osobę uprawnioną do zamieszkiwania w nim, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego 9,9 m², lub
- 2) zamieszkują w lokalu nie spełniającym wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki lub zamieszkiwanie w budynkach użytkowych bądź gospodarczych, lub
- 3) zamieszkują w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość, nie jest odpowiedni dla najemcy lub osób wspólnie zamieszkujących z powodu podeszłego wieku tych osób, schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1172, poz. 924 i poz. 1696).

Rozdział 7.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należącymi do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 7.1. W celu poprawy warunków mieszkaniowych, gmina może wyrazić zgodę na zamianę lokali wchodzących w skład jej zasobu mieszkaniowego.

2. Dobrowolna zamiana lokali pomiędzy osobami posiadającymi tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub socjalnego może być dokonana w przypadku, gdy najemcy zamierzający dokonać zamiany wyrażą taką wolę poprzez złożenie stosownych wniosków o zamianę lokali.

3. W przypadku współnajmu lokalu zamiana może być dokonana wyłącznie na zgodny wniosek współnajemców i za wyrażoną na piśmie zgodą wszystkich osób pełnoletnich zamieszkujących i prowadzących wspólne gospodarstwo domowe w lokalu, który ma być przedmiotem zamiany.

4. Zamiana lokali może być dokonana pod warunkiem nie posiadania zadłużenia z tytułu czynszu i opłat niezależnych. Przy podejmowaniu decyzji w sprawie zamiany lokali Gmina może wziąć pod uwagę także przestrzeganie lub nie przez najemcę zasad współżycia społecznego oraz jakości utrzymywania dotychczas posiadanego lokalu.

5. W wyjątkowo uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zamianę dotychczas posiadanego lokalu na lokal mniejszy, na wniosek najemcy posiadającego zaległości w opłatach czynszu i opłatach niezależnych za używanie lokalu, po uprzednim podpisaniu z Gminą ugody na ratalną spłatę zadłużenia.

6. Zamiana lokali może również nastąpić w wyniku propozycji złożonej najemcy przez Wójta. Propozycje te mogą dotyczyć najemców posiadających zaległości w opłatach za używanie lokalu, którym w celu uniknięcia dodatkowych kosztów związanych z wystąpieniem do sądu o nakazanie opróżnienia lokalu, przedkładana jest propozycja zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na inny, o mniejszej powierzchni lub niższym standardzie.

Rozdział 8.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 8.1. Lokale mieszkalne o powierzchni powyżej 80 m² wynajmowane są w pierwszej kolejności osobom spełniającym warunki określone w § 4, 6 i 7, ujętym na listach przydziału, a także których gospodarstwo domowe składa się z co najmniej 6 osób.

2. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² w sytuacji braku osób spełniających wymogi niniejszych zapisów, mogą też być wynajmowane w drodze publicznego przetargu ustnego w celu uzyskania najwyższej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

Rozdział 9.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych i najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 9.1. Sprawy związane z przydziałem lokalu mieszkalnego prowadzi Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Wejherowo.

2. Wnioski o przydział lokalu mieszkalnego rozpatruje powołana zarządzeniem Wójta Komisja Mieszkaniowa w składzie: Sekretarz Gminy, wyznaczeni przedstawiciele Rady Gminy Wejherowo, wyznaczeni pracownicy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, wyznaczeni pracownicy Urzędu Gminy Wejherowo.

3. W zarządzeniu, o jakim mowa w ust. 2, Wójt upoważnia członków komisji do przetwarzania danych osobowych zawartych we wnioskach o przydział lokalu.

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Wójt Gminy Wejherowo może podjąć decyzję o zawarciu umowy najmu z osobą nie będącą na liście lub bez uwzględniania kolejności na liście.

5. Osoby ubiegające się o najem lokalu zobowiązane są do złożenia wniosku, według wzoru określonego w załączniku nr 1 do uchwały oraz udokumentowania spełnienia warunków określonych w niniejszym załączniku, w tym przedstawienia opisu sytuacji mieszkaniowej i życiowej, uzasadniającej ubieganie się o lokal mieszkalny z zasobu Gminy, do którego załącza:

- 1) deklarację potwierdzającą uzyskane dochody na poziomie kwalifikującym do uzyskania najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, którą składa się zgodnie z wzorem określonym przez radę gminy na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11);
- 2) dokument lub oświadczenie, w którym wykaże, że jest członkiem wspólnoty samorządowej (osobą zamieszkującą na terenie Gminy z zamiarem stałego pobytu);
- 3) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, które składa się zgodnie ze wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 7 ust. 15 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11);
- 4) dokumenty potwierdzające warunki o jakich mowa w § 5 ust. 1.

6. Wnioskodawca może zwrócić się do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej z wnioskiem o opinię dotyczącą jego warunków i załączyć opinię do wniosku.

7. W przypadku, gdy wniosek jest niekompletny lub nie zostały złożone wszystkie dokumenty, jakie powinny być dołączone do wniosku, wzywa się pisemnie wnioskodawcę do ich uzupełnienia wyznaczając dodatkowy czternastodniowy termin.

8. Niedotrzymanie terminu wskazanego w ust. 7 na uzupełnienie dokumentów, z winy wnioskodawcy, skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.

9. Rozpatrując wnioski ocenia się sytuację mieszkaniową i życiową wszystkich osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

10. Możliwe jest przyznawanie punktów za spełnienie wymagań określonych przepisami prawa lub załącznika do uchwały.

11. Sposób przyjmowania i rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu jest jawny.

12. Jawność ma na celu realizację kontroli społecznej w sposobie przyjmowania i rozpatrywania wniosków, a wypełnieniem tej zasady jest udział radnych w pracach komisji.

13. Na podstawie wniosków zarejestrowanych do 31 maja danego roku kalendarzowego sporządzone są projekty list osób spełniających przesłanki umożliwiające zawarcie z nimi umowy najmu lokali tworzących mieszkaniowy zasób Gminy. Projekty list sporządzane są na podstawie złożonych, zweryfikowanych wniosków. Projekty zawierają imiona i nazwiska osób, z którymi może być zawarta umowa najmu. Możliwe jest umieszczenie punktacji za spełnienie wymagań określonych przepisami prawa lub załącznika do uchwały.

14. Projekty list osób uprawnionych do przydziału lokali, o których mowa w ust. 13, podaje się do publicznej wiadomości poprzez ich wywieszenie w siedzibie Urzędu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej na okres czternastu dni. W przypadku wymogów przepisów dotyczących ochrony danych osobowych i braku możliwości publicznej publikacji list, będą one udostępniane na wniosek zainteresowanym lub dane te zostaną zanonimizowane, względnie zostanie wprowadzony inny sposób zapewnienia kontroli społecznej, zgodny z wymogami przepisów szczególnych.

15. Zastrzeżenia, skargi, wnioski i odwołania dotyczące ogłoszonego projektu list można składać do Wójta Gminy Wejherowo w terminie do siedmiu dni od daty podania list do publicznej wiadomości.

16. Zastrzeżenia, skargi, wnioski i odwołania, Wójt Gminy Wejherowo rozpatruje w terminie dwudziestu jeden licząc od daty upływu terminu, o którym mowa w ust. 15.

17. Wskazanie lokalu następuje według kolejności osób umieszczonych na liście, z zastrzeżeniem ust. 4, przy uwzględnieniu rodzaju lokalu odpowiedniego do struktury i potrzeb gospodarstwa domowego wnioskodawcy, przy czym:

- 1) wnioskodawcy objęci listą przed zawarciem umowy zobowiązani są do ponownego udokumentowania faktu spełnienia kryteriów określonych w załączniku to uchwały. W razie wątpliwości, co do wiarygodności danych zawartych w przedstawionej deklaracji Wójt może żądać od wnioskodawcy dostarczenia dokumentów, o których mowa w art. 21 b ust. 1 a ustawy;
- 2) przypadku orzeczenia rozwodu małżonków umieszczonych na liście, lokal mieszkalny będzie wskazany
 - a) obojgu małżonkom, chyba że jeden z byłych małżonków złoży oświadczenie, iż rezygnuje z prawa do lokalu, lub
 - b) osobie, która prowadzić będzie bezpośrednią opiekę nad dziećmi lub osobą niepełnosprawną;
- 3) w przypadku umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy więcej niż jednej rodziny zamieszkującej w tym samym lokalu, lista jest realizowana do momentu, gdy w lokalu przestaje występować nadmierne zaludnienie, tj. gdy na 1 osobę przypadać będzie ponad 5 m² powierzchni mieszkalnej.

18. Skreślenie z listy uprawnionych do ubiegania się o przydział lokalu mieszkalnego następuje w przypadku ustalenia, że:

- 1) dane zawarte we wniosku o przydział mieszkania są nieprawdziwe;
- 2) wnioskodawca nie zamieszkuje na terenie Gminy Wejherowo;
- 3) w wyniku przeprowadzonej weryfikacji, osoby przestały spełniać przesłanki umożliwiające udzielenie im pomocy mieszkaniowej przez Gminę.

Rozdział 10.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem wstąpiły po śmierci najemcy

§ 10. 1. Wynajmujący może wyrazić zgodę na nawiązanie najmu lokalu z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, jeżeli osoby te jednocześnie:

- 1) należą do kręgu osób wymienionych w art. 691 Kodeksu cywilnego;
- 2) stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci;
- 3) nie posiadają tytułu prawnego do żadnego lokalu mieszkalnego;
- 4) dochód w przeliczeniu na osobę wszystkich osób pozostających w lokalu spełnia kryteria określone w § 4;
- 5) lokal nie jest obciążony zaległościami z tytułu czynszu najmu i opłat niezależnych.

2. Osoby które pozostawały w lokalu opuszczonym przez najemcę i w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, lub z którymi nie została zawarta umowa najmu lokalu zobowiązane są bez wezwania opróżnić, opuścić i wydać lokal wynajmującemu w wyznaczonym terminie.

3. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 2 wynajmujący wytoczy powództwo o opróżnienie lokalu.

4. Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu co miesiąc uiszczać odszkodowanie oraz wszelkie inne opłaty związane z użytkowaniem lokalu. Wartość odszkodowania odpowiada wysokości czynszu, jaki wynajmujący mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu. Wynajmujący ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego, w przypadkach określonych w art. 18 ust. 2 ustawy.

Rozdział 11.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 11. 1. W przypadku wskazywania lokalu wnioskodawcy, gdzie wśród osób ubiegających się o lokal ma zamieszkać wspólnie osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, należy zapewnić oddzielny pokój dla tej osoby.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się, gdy w lokalu zamieszkuje tylko jedna osoba.

3. O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzekają powiatowe zespoły do spraw orzekania o niepełnosprawności.

Rozdział 12.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy

§ 12. Gmina może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy na wykonywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1507 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1111, z późn. zm.).

Rozdział 13.

Postanowienia końcowe

§ 13. Traci moc uchwała Nr XIII/147/2019 Rady Gminy Wejherowo z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wejherowo (Dz.Urz.Woj.Pom. poz. 6171).

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Hubert Toma

Załącznik do uchwały Nr XXX/377/2021
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 25 sierpnia 2021 r.

.....
(miejsowość, data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

Dane dobrowolne, mające ułatwić kontakt:

tel.

mail

Wójt Gminy Wejherowo

WNIOSEK O PRZYDZIAŁ LOKALU *MIESZKALNEGO/SOCJALNEGO
Z ZASOBU GMINY WEJHEROWO**

I. Proszę o przydzielenie lokalu dla wymienionych osób:

Lp	Imię i Nazwisko	Stopień pokrewieństwa	Data urodzenia
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

II. Charakterystyka obecnych warunków mieszkaniowych

1. W jakim lokalu obecnie Pan/Pani zamieszkuje?:

- wynajmowanym, służbowym, komunalnym, stanowiącym moją własność/współwłasność, innym (wskazać w jakim)*
.....;

*niepotrzebne skreślić

2. Nazwa zarządcy budynku:
.....;

3. Liczba osób zamieszkujących lokal:
.....;

4. Całkowita powierzchnia lokalu m²; 3. Liczba pokoi ogółem,

5. Przybliżona powierzchnia każdego pokoju wynosi: 1).....m² 2).....m² 3).....m²
4).....m²; pow. kuchnim²

6. Inne pomieszczenia w lokalu: jakie i o jakiej powierzchni?

.....
.....;
7. Od kiedy zamieszkuje Pan/Pani w tym lokalu.....;

8. Usytuowanie lokalu: parter/piętro*;

9. Ujęcie wody znajduje się:

10. Wyposażenie lokalu w pozostałe instalacje:

- gazową; - elektryczną.....

- ogrzewania (jakiego typu? piec, etażowe, kominek, centralne, itp.):

11. Łazienka znajduje się :

12. WC znajduje się:

13. Do jakich innych lokali lub nieruchomości (budynku, gruntu) wnioskodawca, małżonek lub którykolwiek z członków rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkania posiada tytuł prawny? (należy podać rodzaj nieruchomości, tytuł prawny oraz miejscowość, w której nieruchomość się znajduje)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Podstawa starań o przydział lokalu (proszę zaznaczyć znakiem X):

- mam orzeczone przez sąd uprawnienie do otrzymania lokalu socjalnego;

- nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu, budynku lub jego części (dotyczy to wnioskodawcy, jego małżonka i osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym);

- zostałam/em pozbawiona/y lokalu mieszkalnego w wyniku zdarzenia losowego (proszę podać jakiego);
.....

- jestem osobą usamodzielnianą opuszczającą, po osiągnięciu pełnoletności, rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo- wychowawczą lub regionalną placówkę opiekuńczo- terapeutyczną – w przypadku gdy umieszczenie w pieczy zastępczej nastąpiło na podstawie orzeczenia sądu, a także w przypadku braku możliwości powrotu do domu rodzinnego, których miejscem zamieszkania przed pierwszorazowym umieszczeniem w pieczy była Gmina Wejherowo;

- zamieszkuje z osobą skazaną prawomocnym wyrokiem za znęcanie się nade mną (nad rodziną) bądź zmuszona/y jestem do opuszczenia mieszkania, z uwagi na niemożność dalszego zamieszkiwania wspólnie z osobą skazaną za znęcanie się;

- znajduję się w warunkach mieszkaniowych kwalifikujących do ich poprawy, o których mowa w §6 Zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wejherowo (proszę podać dlaczego).....
.....
.....

- wykonałam/em na własny koszty, w ramach wcześniej zawartej umowy remont lub adaptację (nadbudowę, rozbudowę lub przebudowę) pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne lub wyremontowałam/em lokal socjalny;

- utrata tytułu prawnego na skutek wypowiedzenia umowy najmu lub lokal przeznaczony jest do wyburzenia lub remontu;

- inne:

IV. Czas zamieszkiwania w Gminie Wejherowo (jako potwierdzenie, że wnioskodawca jest członkiem wspólnoty samorządowej czyli osobą zamieszkującą na terenie Gminy z zamiarem stałego pobytu):

.....
.....
.....

V. Dodatkowe informacje mogące mieć wpływ na ocenę wniosku (dane dobrowolne)

.....
.....
.....
.....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych, dobrowolnie przeze mnie podanych, we wniosku o przydział lokalu mieszkalnego/socjalnego z zasobu Gminy Wejherowo.

.....

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

VI. Oświadczenia

Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do zajmowania innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości*.

*Poniższe oświadczenie podpisują wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem o przydział lokalu.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

.....

podpis

Załączniki do wniosku:

- 1) deklaracja potwierdzająca uzyskane dochody na poziomie kwalifikującym do uzyskania najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego, którą składa się zgodnie z wzorem określonym przez radę gminy na podstawie art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 oraz z 2021 r. poz. 11).;
- 2) dokument lub oświadczenie, w którym wnioskodawca wykaże, że jest członkiem wspólnoty samorządowej (osobą zamieszkującą na terenie Gminy z zamiarem stałego pobytu).
- 3) oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego, które składa się zgodnie z wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 7 ust. 15 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.
- 4);
- 5);
- 6);

Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE informujemy, że:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Wójt Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel: (58) 677 97 01, adres e-mail: sekretariat@ugwejherowo.pl, reprezentowana przez Wójta Gminy Wejherowo.

2. We wszystkich sprawach związanych z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iod@ugwejherowo.pl

3. Pani/a dane osobowe przetwarzane są w celu rozpatrzenia i realizacji wniosku o przydzielenie mieszkania socjalnego/mieszkalnego (komunalnego), a w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku w celu zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

W przypadku wniosku o przydzielenie lokalu mieszkalnego (komunalnego) podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. e Rozporządzenia (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi).

W przypadku realizacji wniosku o przydzielenie lokalu socjalnego podstawę do przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit c (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

W przypadku danych dobrowolnych lub podanych jako informacje dodatkowe mogące mieć wpływ na ocenę wniosku podstawę przetwarzania stanowi art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia (osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów).

W przypadku przetwarzania danych dotyczących zdrowia podstawę przetwarzania stanowi art. 9 ust. 2 lit. b Rozporządzenia (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków i wykonywania szczególnych praw przez administratora lub osobę, której dane dotyczą, w dziedzinie prawa pracy, zabezpieczenia społecznego i ochrony socjalnej).

W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą do przetwarzania danych osobowych będzie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia.

4. Odbiorcami danych osobowych mogą być inni administratorzy danych, którzy otrzymają dane w związku z realizacją własnych celów, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską, podmioty, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, podmioty którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa.

5. Podanie przez Panią danych osobowych jest niezbędne do przeprowadzenia procedury przyznania lokalu, odmowy przyznania lokalu bądź też wpisania na listę oczekujących. Lista oczekujących i procedura wyboru jest jawna ponieważ na podstawie art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz właściwej uchwały Rady Gminy Wejherowo podlega ona kontroli społecznej.

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas potrzebny do realizacji celu, a po jego zakończeniu przez okres archiwizacji wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

7. W zakresie i granicach określonych w rozporządzeniu o ochronie danych osobowych, w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i uzupełnienia oraz prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.

9. W zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody przysługuje dodatkowo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięcie. Wycofać się ze zgody można w formie wysłania żądania na adres mailowy lub pocztowy administratora wskazany w pkt 1. Konsekwencją cofnięcia zgody na przetwarzanie danych będzie brak możliwości dalszego przetwarzania tych danych.

10. W oparciu o dane osobowe administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

11. Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani do organizacji międzynarodowych.

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

.....
Data i podpis Data i podpis Data i podpis Data i podpis Data i podpis Data i podpis

*Klauzulę informacyjną podpisują wszystkie pełnoletnie osoby objęte wnioskiem o przydział lokalu.